

Protokoll från extrastämma

Datum: 24 augusti, 2023

Plats: Föreningslokalen, Karlsviksgatan 18

1. Öppnande

Helena Adler Berillon förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av ordförande för stämma

Gunilla Johnson valdes till ordförande för stämma.

4. Anmälan av stämmordförandens val av protokollförare

Helena Adler Berillon anmäldes till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Christian Pernold och Laura Lintamo valdes till justerare tillika rösträknare.

6. Fråga om extrastämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det konstaterades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

Röstlängden fastställdes till 16 medlemmar varav 1 närvarande genom fullmakt.

7. Beslutspunkter

a) Tillägg till stadga

Tillägget till stadgarna godkändes enhälligt av stämman enligt förslaget.

9 §

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att förändringen inte är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Förändringar skall alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt. Åtgärd som kräver bygglov eller bygganmälan, t.ex. ändring i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för bland annat avlopp, värme, gas eller vatten, utgör alltid väsentlig förändring.

Styrelsen har rätt att ta ut en avgift för en sådan bedömning. Besiktning av lägenhet efter förändring skall alltid utföras då förändringsförslaget tidigare har bedömts och godkänts av styrelsen. Styrelsen har rätt att ta ut en avgift för att täcka kostnaden för en sådan besiktning, varvid kostnaden skall bäras av bostadsrättshavaren.

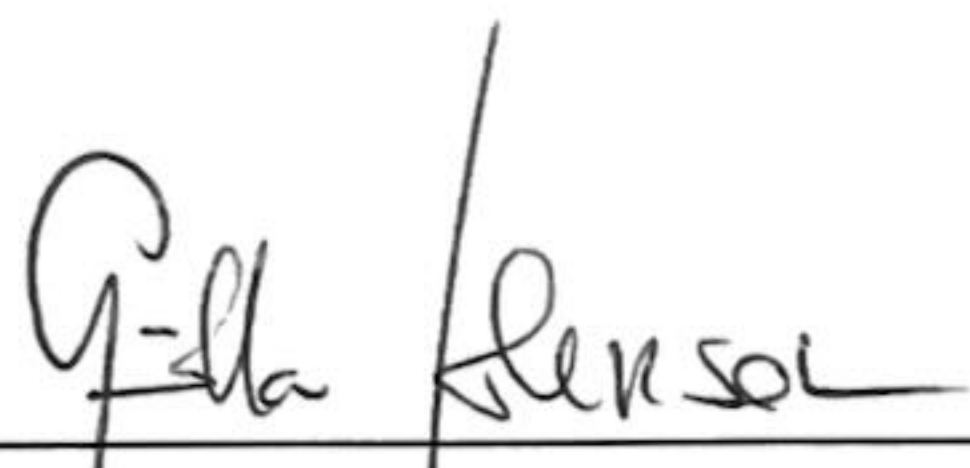
Vid försäljning av lägenhet skall säljaren innan överlåtelsen ombesörja att lägenheten godkänts i OVK-besiktning om väsentlig förändring har gjorts i kök och/eller badrum efter senaste godkända OVK.

b) Fyllnadsval av en ledamot till valberedningen

Ulf Närlund valdes enhälligt av stämman till ledamot i valberedningen.

8. Avslutande

Ordförande avslutade mötet.



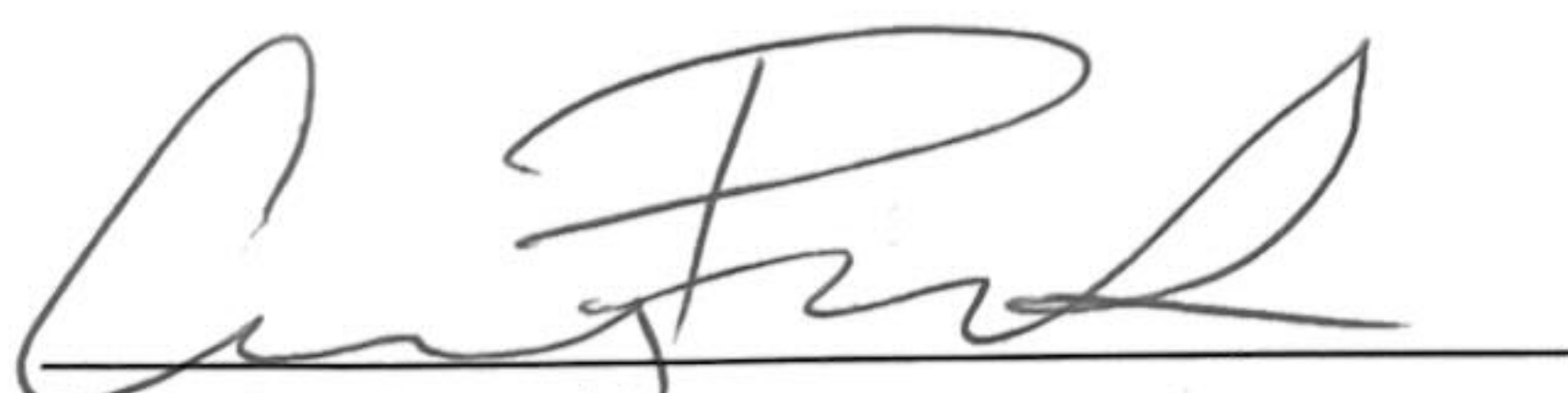
Stämmordförande

Gunilla Johnson



Protokollförare

Helena Adler Berillon



Christian Pernold

Justerare



Laura Lintamo

Justerare