

2020-06-11

Protokoll för ordinarie föreningsstämma för Brf Karlsvik 39

Plats: Nedre gården, Sankt Eriksgatan 17

Dag: Torsdag 11 juni, 2020

Tid: kl. 19.00

Dagordning

1. Öppnande
Gunilla Johnson förklarade stämman öppnad.
2. Godkännande av dagordningen
Godkändes dagordningen.
3. Val av stämmoordförande
Valdes Mats Bolinder till stämmoordförande.
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Anmälades Gunilla Johnson som protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Valdes Richard Hedström och Anitra Bengelsdorff till justerare tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
Konstaterades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
7. Fastställande av röstlängd
Fastställdes röstlängd enligt närvaroförteckning; 23 röstberättigade personer.
Ordföranden i föreningen deltog per telefon.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Stämmoordföranden föredrog styrelsens årsredovisning, varvid han påpekade att föreningen har en god och stabil ekonomi.
Årsredovisningen lades därefter till handlingarna efter beslut.
9. Föredragning av revisorns berättelse
Revisor Emma Johansson hade fått förhinder, och stämmoordföranden redovisade därför revisionsberättelsen, som bifogats årsredovisningen. Denna lades därefter till handlingarna efter beslut.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

- Beslutade stämman att fastställa resultat- och balansräkningen.
11. Beslut om resultatdisposition

Beslöt stämman godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Beslutade stämman att enhälligt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

13. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag föredrogs av valberedningens ordförande Claes Drejvik.

Ordinarie ledamöter

Lena Börjvall	omval
Gunilla Johnson	omval
Ulf Närlund	omval
Kristina Pernold	omval
Robert Vikström	omval

Suppleanter

Eva-Katarina Ekermann	omval
Johan Sjötag	omval

Valdes ledamöter och suppleanter till styrelse enligt förslaget.

Besluts att arvodet till styrelsen skall vara oförändrat 150.000 kr.

14. Val av revisorer och revisorssuppleant

Omvaldes Emma Johansson vid revisionsbyrå Deltarev KB till föreningens revisor.

15. Val av valberedning

Förslag

Claes Drejvik (sammankallande) (K18)

Gunnar Wiman (S19)

Cristian Tomescu (S17)

Som ersättare för Lisa Lindström (K16), som flyttat, föreslog Robert Vikström Johanna Sjötag.

Valdes valberedning enligt förslagen.

16. Förslag till stadgetillägg. Följande text föreslås läggas till i stadgarnas § 5:

"Till varje lägenhet hör ett källarförråd. Föreningen disponerar därutöver ett antal extra-förråd. Dessa kan hyras av medlemmarna i mån av tillgång enligt upprättad kölista. Förråden går ej att överlåta vid försäljning av lägenhet.

De extra förråden återgår till föreningen, om utrymmena behöver användas på annat sätt."

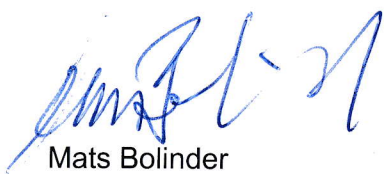
Antogs förslaget enhälligt efter beslut

17. Avslutades stämman.

Därefter redogjorde Richard Hedström för den undersökning av möjligheterna att återskapa de rökkanaler, som möjliggör en återinstallation av eldstäder i fastigheternas lägenheter, som han fick i uppdrag att göra vid 2019 års föreningsstämma. Undersökningen har visat att det finns möjligheter att rensa och öppna de gamla rökgångarna. Vissa översiktliga beräkningar visar att kostnaden för detta per lägenhet varierar mellan 100.000 kr och 350.000 kr beroende på i vilket våningsplan en lägenhet ligger samt vilken typ av eldstad man väljer. De åtgärder, som ett sådant projekt medför för de enskilda lägenheterna är svåra att beskriva i nuläget. Styrelsen, som tidigare har fått utredningen har beslutat att i första hand undersöka medlemmarnas intresse för detta projekt, samt att hålla en extra föreningsstämma, då detta eventuellt skall beslutas.

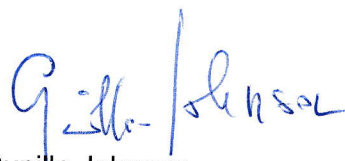
Ordföranden frågade de närvarande om intresset för projektet, varvid det visade sig att ett ganska få var intresserade.

Signe Burgstaller ställde sedan frågan när man kan förutse att ett stambyte skall göras. Robert Vikström svarade att enligt underhållsplanen bör detta ske 2032, dock kan det bli nödvändigt tidigare, även om ingenting i nuläget visar att så är fallet.



Mats Bolinder

Ordförande



Gunilla Johnson

Protokollförare



Richard Hedström

Justerare



Anitra Bengelsdorff

Justerare