

Årsredovisning för

Brf Karlsvik 39

702002-8663

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31


Mr. K


Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Karlsvik 39, 702002-8663 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Verksamheten

Fastighet

Föreningen som är en äkta bostadsrättsförening äger fastigheterna Karlsvik 39 och 40 med tillhörande mark. Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 6 170 kvm, varav 5 364 kvm utgör lägenhetsyta och 806 kvm lokalyta.

Styrelse

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2016. Styrelsen fick då följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Eva Ekermann
Gunilla Johnson
Ulf Närlund
Lina Thunberg
Christell Tiger

Ordförande
Vice ordf, sekreterare
Kassör, teknisk förvaltning
Ledamot
Gårdsgrupp

Suppleanter

Hanna Jönsson
Christian Tomescu
Gustav Hähle

Innergårdens skötsel

Christian Tomescu har avgått ur styrelsen och hans arbetsuppgifter har övertagits av Christell Tiger.

Revisorer

Revisor har Emma Johansson från revisionsbyrån Independence varit.

Valberedning

Valberedning har utgjorts av Jan Asztély, Claes Drejevik, Gunnar Wiman och Anna-Karin Sarri.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt och hållit 12 protokollförda sammanträden.

Förutom ordinarie årsstämma som hölls 2016-05-18 har två extra föreningsstämmor hållits.

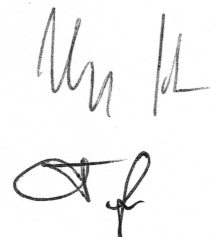
En extra föreningsstämma hölls 2016-08-24 med anledning av ett förslag till gårdsrenovering som framtagits av trädgårdsarkitekt Eva von Sydow. Yrkanden framställdes om att ärendet om gårdsrenovering skulle återremitteras till styrelsen. Stämman beslutade att återremittera frågan till styrelsen.

En andra extra föreningsstämma hölls 2016-09-26 med anledning av försäljning av en lokal som lägenhet (La Villa på Karlsviksgatan 16) och ett misstroende mot styrelsen från en del medlemmar. Inget nyval hölls av styrelsen, vilket framförts som ett alternativ.

Av föreningens 86 lägenheter har 7 st överlåtits under året.

På föreningens hemsida www.karlsvik39.se kan medlemmar och hyresgäster prenumerera på nyheter från föreningen. Information sätts även upp i trapphusen. Den fortlöpande skötseln av gårdarnas gräsmattor och rabatter sköttes sedan under sommaren av föreningens medlemmar.

Almarna på gården har under året vållat stora diskussioner angående deras status. En firma anlätades och några arborister beskar stammarna.



Den påbörjade Obligatoriska Ventilations Kontrollen avslutades under hösten.
De felaktigt monterade fläktarna/spiskåporna har åtgärdats. Nya dörrar i stål har monterats i soprummen.

En lokal (LA Villa på Karlsviksgatan 16) har konverterats till bostad och försålts som bostadsrätt.

Samtliga avloppsstammar har spolats och filmats, de är i gott skick.
Fönsterrenoveringen har slutförts, entrépartierna har slipats och lackats. Hyreslokalernas skyltfönster och dörrar har lackats.

Gårdsgruppen som bildades hösten 2015 har bestått av 8 st medlemmar:
Christian Tomescu sammankallande, Eva Ekermann, Jonas Nordqvist, Jan Asztely, Martin Törnwall, Elisabeth Berg, Anitra Bengelsdorf och Christina Närlund. Gruppen upplöstes i augusti 2016 och en ny grupp bildades som består av 7 st medlemmar:
Christell Tiger sammankallande, Robert Vikström, Martin Törnwall, Anders Gernandt, Lisa Palmius, Jan Asztely och Cecilia Garpe.
Gruppen har haft 5 st sammanträden och införskaffat förslag till ombyggnad av gården.

Teknisk förvaltning

Åkerlunds Fastighetsservice ansvarar för viss teknisk förvaltning av våra hus, samt snöskottning.

Hissgruppen AB i Bromma sköter service och underhåll av våra hissar.

Ahlins Plåt sköter snö- och istappsjour och har i uppdrag att årligen besiktiga och dokumentera takets kondition.

Mickes Städ & Fönsterputs har avtal om regelbunden städning av våra trapphus.

Berendsen har avtal om regelbundet utbyte av avtorkningsmattor i trapphusen vintertid, 2 veckors intervall.

Via Itkett har föreningen tillgång till en web-tjänst för alla typer av kontrakt.

Förutom insamling av hushållssopor har föreningen insamling av grovsopor (ej byggavfall), teknikavfall och tidningar. Matrester samlas in i särskilda kärl för utvinning av biogas.

Ekonomi

Den ekonomiska förvaltningen, inklusive lägenhets- och medlemsregistret med pantregistrering administreras av Skärgårdskontoret Ljusterö AB.

Föreningen har under året upplåtit åtta affärslokaler och två lagerlokaler med hyresrätt. Samtliga lokaler var uthyrda under 2016.

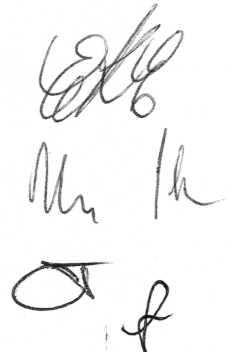
2 st lån hos Handelsbanken har amorterat och avslutats.

Vad gäller medlemsavgifterna så beslutade styrelsen att inte fortsätta med den årliga 2% höjningen.

Driftskostnaderna har i stort sett kunnat hållas oförändrade.

Renoveringen av fastigheternas fönster har avslutats under 2016, vilket har medfört en stor kostnad för föreningen.

Föreningens ekonomi är vid årsskiftet god med tillgångar i kassa och bank på 4.367.908 kr.



Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kr 2013
Nettoomsättning	2 999 646	3 075 846	3 050 956	2 875 091
Resultat efter finansiella poster	-1 816 801	-1 108 467	-3 707 554	-9 380
Soliditet, %	81	62	66	83
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	292	284	284	258
Lån/kvm bostadsrättsyta	438	965	872	232

Eget kapital

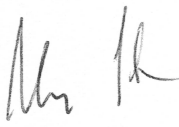
	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgift	Reserv-fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	14 140 000	-	21 000	1 888 166	-4 322 370	-1 108 467
Försäljning av lokal/lgh	278 368	7 521 632				
Disposition enl					-1 108 467	1 108 467
Avsättning till fond för yttre underhåll				379 200	-379 200	
Årets resultat						-1 816 801
Vid årets slut	14 418 368	7 521 632	21 000	2 267 366	-5 810 037	-1 816 801

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 810 037
årets resultat	-1 816 801
Totalt	-7 626 838
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med föreningens stadgar	471 000
balanseras i ny räkning	-8 097 838
Summa	-7 626 838

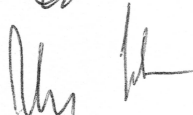
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures:




Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 999 646	3 075 846
Övriga rörelseintäkter		2 000	48 000
Summa rörelseintäkter		3 001 646	3 123 846
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-3 771 342	-3 320 749
Förvaltningskostnader	4	-551 344	-349 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-505 806	-505 806
Summa rörelsekostnader		-4 828 492	-4 175 715
Rörelseresultat		-1 826 846	-1 051 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76 049	17 067
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 004	-73 665
Summa finansiella poster		10 045	-56 598
Resultat efter finansiella poster		-1 816 801	-1 108 467
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 816 801	-1 108 467
Skatter			
Årets resultat		-1 816 801	-1 108 467


Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 426 706	15 925 075
Inventarier	6	22 314	29 751
Summa materiella anläggningstillgångar		15 449 020	15 954 826
Finansiella anläggningstillgångar			
Andel i intresseorganisation		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		15 451 020	15 956 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		558 602	555 776
Övriga fordringar		21 791	21 583
Summa kortfristiga fordringar		580 393	577 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 367 908	676 279
Summa kassa och bank		4 367 908	676 279
Summa omsättningstillgångar		4 948 301	1 253 638
SUMMA TILLGÅNGAR		20 399 321	17 210 464

EKL
Oh *H*
α *f*

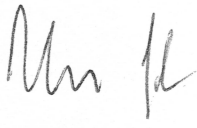
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		14 418 368	14 140 000
Upplåtelseavgift		7 521 632	-
Reservfond		21 000	21 000
Fond för yttre underhåll		2 267 366	1 888 166
Summa bundet eget kapital		24 228 366	16 049 166
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 810 037	-4 322 370
Årets resultat		-1 816 801	-1 108 467
Summa fritt eget kapital		-7 626 838	-5 430 837
Summa eget kapital		16 601 528	10 618 329
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7,8	2 250 000	5 075 000
Summa långfristiga skulder		2 250 000	5 075 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfr del av långfr skuld		100 000	100 000
Leverantörsskulder		175 278	207 053
Skatteskulder		10 803	2 703
Övriga skulder		395 320	332 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		866 392	874 530
Summa kortfristiga skulder		1 547 793	1 517 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 399 321	17 210 464

[Handwritten signatures]

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 816 801	-1 108 467
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	501 847	503 215
	-1 314 954	-605 252
Betald skatt	8 100	2 184
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 306 854	-603 068
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 035	39 840
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	26 518	114 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 283 371	-449 108
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-37 188
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-37 188
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser	278 368	
Upplåtelseavgift	7 521 632	
Upptagna lån		600 000
Amortering av låneskulder	-2 825 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 975 000	500 000
Årets kassaflöde	3 691 629	13 704
Likvida medel vid årets början	676 279	662 575
Likvida medel vid årets slut	4 367 908	676 279


Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

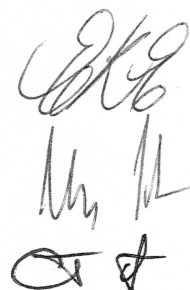
Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	67
-Värmeanläggning	20
-Ventilation	10
-Takrenovering	10
-Bastu	10
-Hiss	20
-Fönsterrenovering	20
-Inventarier	20

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	1 565 951	1 522 260
Hyror lokaler	1 338 021	1 483 720
Hyror förråd	69 800	43 050
Övr hyror	6 000	-
Andrahandsuthyrning	2 000	6 000
Pantsättningsavgift	7 531	5 785
Överlåtelseavgift	8 864	13 344
Påminnelseavgift	1 490	1 680
Öresutjämning	-11	7
Summa	2 999 646	3 075 846



Not 3 Fastighetskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Fastighetsskötsel	70 279	75 921
Städning	110 053	129 009
OVK	100 480	35 290
Snöröjning	17 247	8 453
Dörrmattor	26 492	29 537
Övriga utg för fastighetsskötsel	8 004	8 830
Rep bostäder	20 608	17 920
Rep hyreslokaler	49 871	29 727
Rep tvättstuga	1 269	-
Rep av gemensamma utrymmen	10 234	1 125
Rep trapphus/entréer	20 386	7 687
Rep soprum	9 631	-
Rep tvättstuga	4 960	198 795
Rep värmesystem	8 073	-
Rep VA & Sanitet	93 825	8 119
Rep värme	11 469	46 252
Rep el	-	2 074
Rep hissar	17 511	3 200
Rep fönster	7 819	16 072
Rep gården	20 828	16 136
Underhåll hyreslokaler	1 651	187 000
Underhåll föreningslokal	2 835	-
Underhåll gemensamma utrymmen	26 570	-
Underhåll trapphus/entréer	87 551	-
Underhåll soprum	86 869	-
Underhåll tvättstugor	433	-
Underhåll värme	-	132 026
Underhåll hissar	13 459	22 893
Underhåll fönster	1 242 929	757 407
Underhåll gården	20 758	-
Underhåll övrigt	1 013	-
Elkostnader	96 017	88 472
Värmekostnader	961 675	902 995
Vattenkostnader	97 929	90 472
Sophämtning	95 926	90 471
Grovsopor	27 819	28 606
Försäkring	65 001	62 538
Kabel-TV	95 556	93 509
Bredband	1 800	1 800
Fastighetsskatt	236 512	228 413
Summa	3 771 342	3 320 749

Handwritten signatures:
Eko
M H
A f

Not 4 Förvaltningskostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Möteskostnader	33 418	17 162
Förvaltningskostnader	90 911	95 310
Revisionsarvoden	22 956	18 254
Konsultarvoden	33 593	1 438
Mäklararvode	150 000	150 000
Advokat- och rättegångskostnader	33 400	-
Skadestånd	-	36 055
Styrelsearvode och internrevisor	150 000	140 000
Sociala avgifter	37 066	40 941
	-	-
Summa	551 344	499 160

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 589 362	21 589 362
-Nyanskaffningar	-	-
	21 589 362	21 589 362
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 664 287	-5 165 918
-Årets avskrivning enligt plan	-498 369	-498 369
	-6 162 656	-5 664 287
Redovisat värde vid årets slut	15 426 706	15 925 075
I utgående redovisat värde ingår mark med	5 445 314	5 445 314
Taxeringsvärde byggnader:	58 800 000	58 400 000
Taxeringsvärde mark:	98 200 000	68 000 000
	157 000 000	126 400 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	210 313	195 339
-Nyanskaffningar		37 188
-Avyttringar och utrangeringar		-22 214
	210 313	210 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 562	-195 339
-Avyttringar och utrangeringar		22 214
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 437	-7 437
	-187 999	-180 562
Redovisat värde vid årets slut	22 314	29 751

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Stadshypotek 743517	-	1 225 000
Stadshypotek 833676, räntesats 1,060% bundet tom 180430	1 750 000	1 850 000
Stadshypotek 783983	-	1 500 000
Stadshypotek 847215, räntesats 1,180% bundet tom 180430	600 000	600 000
	2 350 000	5 175 000
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	100 000	100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	400 000	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 850 000	4 675 000
	2 350 000	5 175 000

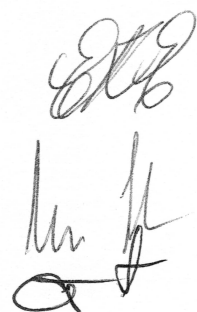
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

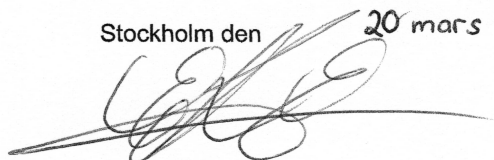
Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	11 018 000	11 018 000
varav i eget förvar	2 518 000	2 518 000

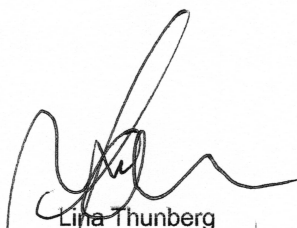


Underskrifter

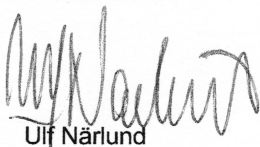
Stockholm den 20 mars 2017



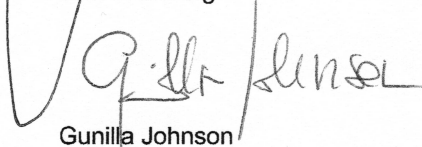
Eva Ekermann



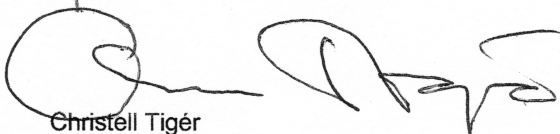
Lina Thunberg



Ulf Närlund

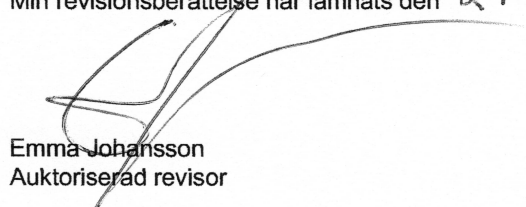


Gunilla Johnson



Christell Tigér

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2017



Emma Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Karlsvik 39

Org.nr 702002-8663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Karlsvik 39 för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Karlsvik 39 för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

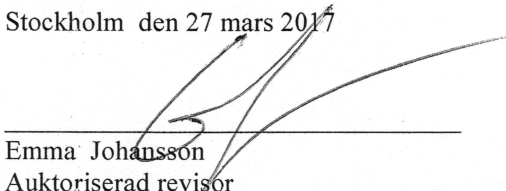
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 27 mars 2017


Emma Johansson
Auktoriserad revisör