

**Protokoll från extra föreningsstämma i Brf Karlsvik 39
26 september, 2016**

Plats: Bingohallen, S:t Eriksgatan 31

1. Öppnande
Gunilla Johnson förklarade stämman öppnad
2. Godkännande av dagordningen
Godkändes dagordningen
3. Val av stämmoordförande.
Mats Bolinder gav en kort presentation av sin bakgrund.
Valdes Mats Bolinder till stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
Anmäldes Gunilla Johnson till protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
Valdes Ulf Arnell och Anders Palmius till justerare tillika rösträknare
6. Fråga om extrastämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
Konstaterades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning
Fastställande av röstlängd. Röstlängden fastställdes till 41 medlemmar
och 2 närvarande genom fullmakt.
7. Diskussion angående misstroende mot styrelsen och konsekvenser därav.

Ordföranden föreslog att diskussionen skulle föras enligt följande
huvudpunkter.

- Styrelsens redogörelse för de händelser, som varit föremål för
ifrågasättande.
- Kommentarer från advokat Johan Sandberg
- Kommentarer från revisor Emma Johansson
- Redogörelse från paret i lgh 98 beträffande några medlemmars
agerande.



- Övriga frågor

Godkändes detta upplägg av stämman

Ulf Närlund gav styrelsens redogörelse för de korruptionsanklagelser som riktats mot styrelsen; historiken gällande försäljning av lokal (La Villa) på Karlsviksgatan 16; planeringen av gårdsrenoveringen inklusive beslut om almarna på gården; brev till tre enskilda styrelseledamöter med krav på deras avgång ur styrelsen undertecknade av Jan Asztély. Ulf Närlund svarade på frågor kring detta.

Advokat Johan Sandberg redogjorde för avtalet, som tecknats mellan föreningen och köparna av lokalen på Karlsviksgatan 16. Bakgrunden till detta var att köparna – trots lånelöfte från banken – ej fått lån så länge lokalen inte klassats som bostad. Avtalet innebär att slutlikvid skall betalas så snart som lokalen slutbesiktigats som lägenhet efter renovering dock senast den 31 oktober, 2016. I annat fall måste köparna återlämna lägenheten till föreningen. Köparna har betalat handpenning 780 tkr (29/4, 2016) samt ytterligare en delbetalning på 700 tkr (20/8, 2016) vartill kommer ränta till föreningen på det återstående beloppet med 2% för tiden fram till slutbetalning. Vidare har köparna bekostat renoveringen. Köpeskillingen uppgår totalt till 7,8 mkr.

Köparna fick beskriva hur de blivit besökta av några självutnämnda, "nya" styrelseledamöter, som uppträtt hotfullt och ifrågasatt köparnas rätt att bo i lägenheten.

Ordföranden tog upp anklagelserna mot styrelsen om korruption och bad att de som framfört detta skulle redogöra för skälen till anklagelsen. Ingen angav något skäl. Föreningens revisor Emma Johanson konstaterade att det inte framkommit någon som helst information eller indicier på att det förekommit några oegentligheter i föreningen i samband med sitt revisionsarbete.



Anders Palmius framförde kritiska synpunkter på hanteringen av almfrågan. Styrelsen försäkrade att ingen åtgärd skall vidtas beträffande almarna förrän trädgårdsgruppen fått förslag från en eller flera arborister på åtgärder för att vårda almarna. Detta bör ske snarast möjligt.

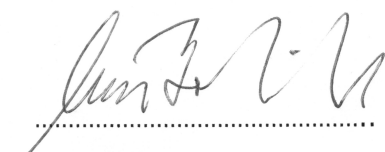
8. Nyval av styrelse

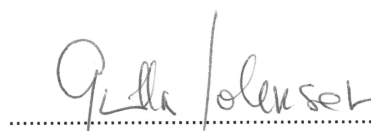
Styrelsens ledamöter förklarade sig villiga att kvarstå i sina styrelsebefattningar. Ordföranden konstaterade därmed att det då inte fanns grund för ett nyval.

Ordföranden framförde sin uppfattning att det var bra om föreningen fick lite tid att överväga det som hänt, och vänta med nyval till nästa ordinarie föreningsstämma.

9. Avslutande.

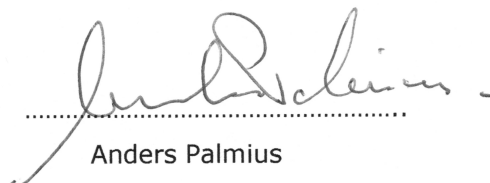
Ordförande tackade de närvarande för visat intresse


Mats Bolinder
Stämмоordförande


Gunilla Johnson
protokollförare

Justeras


Ulf Arnell


Anders Palmius